



# **Botanica Residence**

**Natura na wyciągnięcie ręki**

Oferta apartamentów w Krotoszynie przez Botanica Development

# NOWOCZESNE TRENDY I ROZWIĄZANIA



Inwestycje Botanica Development Sp.zo.o. to nowoczesne, unikatowe, przemyślane i inspirowane najnowszymi europejskimi trendami przestrzenne.

Jako Firma, korzystamy z usług uznanych i sprawdzonych biur architektonicznych kładąc nacisk na to, aby projektowane budynki były nie tylko wizualnie atrakcyjne, lecz także funkcjonalne i oryginalne. Motywem przewodnim naszych inwestycji jest kontakt z naturą oraz dbałość o detale,

np. zieleni na tarasach, eleganckie wykończenie części wspólnych, designerskie elementy małej architektury, które robią wrażenie już od pierwszego widoku. Całość dopina zieleni zaprojektowana przez architekta krajobrazów.

# BOTANICA RESIDENCE

Nie da się ukryć, że coraz częściej łakniemy kontaktu z naturą. Coraz częściej potrzebujemy jej bliskości, aby mogła ukoić nasze zaganiane dusze. Dlatego też, szacunek do natury i jej bliskość jest nieoddzielną częścią podczas projektowania naszych inwestycji.



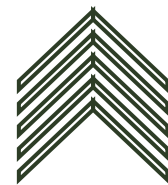
Miasta często są zatłoczone, głośnie i przegrzane. Szeroko pojęta zieleń zmniejsza odczuwanie tych niedogodności przez mieszkańców. Rola zieleni w miastach jest nie do przecenienia. Wśród zieleni ludzie relaksują się, odprężają, łagodzą stresy i poznają przyrodę.

Nasza najnowsza realizacja Botanica Residence jest pierwszą w Krotoszynie i tej części Wielkopolski, inwestycją, która w tak kompleksowy i odpowiedzialny sposób podchodzi do zagadnienia aranżacji części wspólnych oferując niespotkaną na rynku deweloperskim dbałość o tereny zielone.

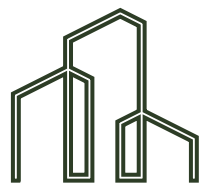
# Z SZACUNKIEM DO NATURY



**Willowy** charakter



**Nowoczesny** design



**Komfort** miasta



**Zieleń** na wielu poziomach

Naszym najnowszym projektem **Botanica Development**, który doskonale wpisuje się w naszą wizję osiedla zrównoważonego jest inwestycja **Botanica Residence**.

Kameralny czterokondygnacyjny kompleks, który powstaje w kwartale willowym przy ulicy Gajowej to połączenie prostej architektury i projektowania w zgodzie z naturą.

Projektując Botanica Residence uwzględniliśmy drzewa już występujące na terenie ale również mamy w planach posadzić duże okazy, a także dokonamy zupełnie nowych nasadzeń. Co więcej, w tej nietuzinkowej inwestycji oddajemy jej nie tylko trawniki i otoczenie budynków lecz także balkony, tarasy, a nawet dachy!



# DLACZEGO BOTANICA RESIDENCE TO DOBRY WYBÓR?

- ☛ Zagospodarowanie terenu przewiduje część rekreacyjną, plac zabaw oraz naturalny staw kąpielowy
- ☛ Nieruchomość w prestiżowym i unikatowym projekcie to gwarancja dobrej inwestycji
- ☛ Projekt dopracowany w każdym detalu, co widać nie tylko na elewacjach lecz również w minimalistycznie zaprojektowanych wnętrzach części wspólnych
- ☛ Śródmiejska lokalizacja to oszczędność Twojego czasu i możliwość korzystania z uroków życia w mieście bez ograniczeń
- ☛ Połączenie funkcji mieszkaniowej z prywatnym ogrodem na dachu to idealne rozwiązanie dla spragnionych życia w mieście lecz ceniących sobie dodatkową przestrzeń do relaksu i odpoczynku na wyciągnięcie ręki
- ☛ Każde mieszkanie zostało zaprojektowane z najwyższą starannością w trosce o Twoją wygodę i funkcjonalność w użytkownaiu na co dzień
- ☛ Kameralny charakter inwestycji - w Botanica Residence powstaną tylko 140 mieszkań rozlokowanych w pięciu niskich budynkach na powierzchni 2,5ha
- ☛ Budynki wyposażone w system filtracji i zmiękczenia wody
- ☛ Dostępność ładowarek do samochodów elektrycznych
- ☛ 1,5 miejsca postojowego przypadającego na każde mieszkanie
- ☛ Hale garażowe pod budynkami od B do E
- ☛ Możliwość łączenia mieszkań
- ☛ Mała retencja
- ☛ Aż % powierzchni biologicznie czynnej



# GREEN ROOF

Wraz z dynamicznym rozwojem miast, coraz częściej budowane są nowe domy, osiedla oraz biura na terenach zielonych, które do niedawna były naszymi „płucami”. Tam, gdzie nie tak dawno były pola i lasy obecnie powstają nowe budynki. Dzięki dzisiejszej technologii możliwe jest odtwarzanie zasobów przyrodniczych, poprzez zakładanie oaz zieleni na nowo budowanych obiektach powstających na dachach budynków lub tzw. płytach garażowych, tworząc ponownie zielone przestrzenie środowiska naturalnego.

W inwestycji Botanica Residence rośliny będą wszędzie - na ziemi, balkonach, dachach i tarasach. Na dachach budynku zastosowana zostanie mata tru butterflies przyciągająca pszczoły i motyle renomowanej holenderskiej firmy Sempergreen

Finalnie, po zakończeniu inwestycji będzie więcej drze niż oryginalnie. Te, które rosły tam dotychczas, przesadziliśmy. Podsumowując, będzie około kilku tysięcy nowych nasadzeń.

## Korzyści płynące z green roof



**Ochładzają, chronią i izolują**  
budynek



**Poprawiają akustykę**  
budynek mieszkalnego



**Tworzą nową przestrzeń relaksacyjną**  
i integracyjną dla mieszkańców



**Poprawiają estetykę**  
okolicy jak również miasta

# ZIELONE ROZWIĄZANIA

Nasza firma kieruje się miłością do tego co dostajemy od natury najlepsze, dlatego tych rozwiązań nie zabraknie również w inwestycji Botanica Residence.

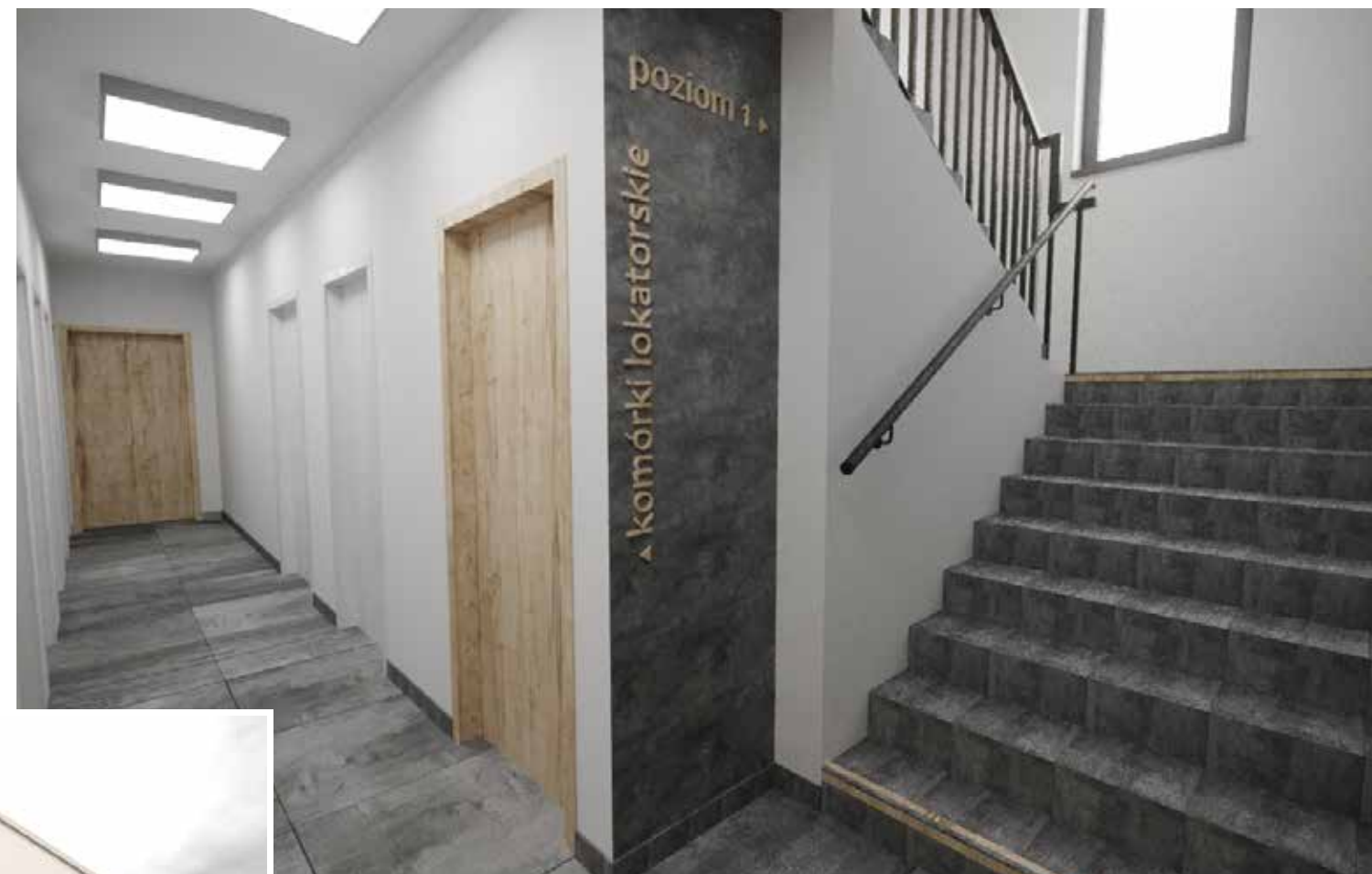
Bez wątpienia rośliny mają korzystny wpływ nie tylko na nas ale również na nasze otoczenie, a najpiękniejsze rośliny to te zadbane i zdrowe. Aby zapewnić dobry stan zasadzonych roślin, dbać o to będzie profesjonalna firma ogrodnicza. Dzięki temu będą cieszyć oko mieszkańców osiedla.

Dodatkowo, osiedle będzie wykorzystywało zagospodarowanie wody deszczowej.



# W RĘKACH PROFESJONALISTÓW

Kompleks obejmować będzie 5 budynków o charakterze willowym, otoczone zielenią i ogrodem. Projekt wyszedł spod ręki uznanego biura projektowego **Smok Grupa Projektowa**, w którym już ponad 5 lat powstają realizacje zaskakujące nie tylko designem ale również funkcjonalnością oraz biura **Green Decor** odpowiedzialnego za projekt krajobrazu oraz małej architektury, którego projekty doceniane są przez wielu architektów w kraju.



Doświadczenie, talent, zaangażowanie oraz zrozumienie potrzeb mieszkańca osiedla pozwolił nam wyczarować idealne miejsce do życia blisko natury.






## **Botanica Development**

ul. Spacerowa 10  
63-700 Krotoszyn  
NIP: 6211832858  
REGON: 382376002

---

## **Biuro sprzedaży**

ul. Gajowa,  
63-700 Krotoszyn

 607 699 502

 [botanicadevelopment@gmail.com](mailto:botanicadevelopment@gmail.com)