



## ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU „B” (I etap) I LOKALU

<b>I Zagospodarowanie terenu ( otoczenie)</b>	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki, kosze na śmieci
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	wewnętrzna kanalizacja do zagospodarowania wody deszczowej
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku, ładowarka do samochodów elektrycznych
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	monitoring

<b>II Mieszkania</b>	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon, taras – posadzka betonowa
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. Łazienka, WC - tynk gipsowy, 3. Balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, loggia - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
OKNA	Stołarka PVC – 3 szybowa, rolety zewnętrzne – sterowane elektrycznie
PARAPETY	Brak – okna połaciowe
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze wody ciepłej i zimnej kanalizacja sanitarna z rozprawieniem
INSTALACJA C.O.	instalacja podłogowa, łazienka - grzejnik drabinkowy, instalacja podłogowa ciepłomierz indywidualny
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 - fazowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdka
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet (światłowód) instalacja domofonowa instalacja dzwonekowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki) słuchawka domofonowa

<b>III Konstrukcja – rozwiązania budowlane</b>	
FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa - żelbetowa
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	Ściany zewnętrzne, słupy i trzpienie żelbetowe, ściany wewnętrzne murowane z bloczków betonowych
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne, w części żelbetowe, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych typu Silka
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY i TARASY	kondygnacje nadziemne - żelbetowe; balustrady: ze stali ocynkowanej malowanej

Załącznik nr 4 do umowy deweloperskiej z dnia ..... roku

	proszkowo; kondygnacja przyziemia – taras wykonany z kostki brukowej
STROPODACH	żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna + zielony dach wraz ze substratem, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej

#### IV Powierzchnie wspólne

##### Klatka schodowa i korytarze

SCHODY	biegi - żelbetowe, wykończenie płytki gresowe spoczniki - żelbetowe, wykończenie płytki gresowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie płytki gresowe
ŚCIANY	tynek gipsowy - maszynowy kondygnacje nadziemne
SUFIT	tynek gipsowy szpachlowany – kondygnacja nadziemna
OKNA	stolarka PVC – 3 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa
PARAPETY	zewewnętrzne – granitowe, wewnętrzne – konglomerat lub granitowe
INSTALACJA C.O.	poziom "0" – ogrzewanie podłogowe w strefie wejścia
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i domofonowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana, zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki pocztowe ze stali nierdzewnej, w strefie wejścia zdobienia drewniane w postaci lameli, jedna ze ścian wykończona w postaci ogrodu wertykalnego, część podłogi wykonana w żywicy epoksydowej z zatopionym zdjęciem
<b>Windy</b>	
DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	przystanek na parterze - stalowe, malowane proszkowo przystanki piętrowe - stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PVC
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustra, poręcz, panel sterujący

#### V Skrytki lokatorskie

PODŁOGA	posadzka betonowa
ŚCIANY	murowane z bloczków silikatowych, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran - malowany
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja wywiewna
DRZWI	pełne