



ZAKRES I STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU „E” (IIIb etap) I LOKALU

I Zagospodarowanie terenu (otoczenie)	
DOJŚCIA PIESZE	kostka betonowa
MAŁA ARCHITEKTURA	lampy, ławki
ZIELEŃ NA GRUNCIE RODZIMYM	trawa, drzewa, krzewy
DOJAZDY	kostka betonowa
INSTALACJA WOD-KAN	wewnętrzna kanalizacja do zagospodarowania wody deszczowej
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetlenie otoczenia, ciągi piesze, wejście do budynku
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	monitoring

II Mieszkania	
PODŁOGA	posadzka betonowa balkon – posadzka betonowa, taras – posadzka betonowa pokryta papą
ŚCIANY	1. Korytarz, kuchnia, pokoje : a) ściany działowe – tynk gipsowy, b) ściany mieszkań – tynk gipsowy, 2. Łazienka, WC - tynk gipsowy, 3. Balkon - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
SUFIT	1. Korytarz, kuchnia, pokoje, łazienka, WC – tynk gipsowy, 2. Balkon, taras - tynk cienkowarstwowy mineralny lub silikonowy
OKNA	Stolarka PVC – 3 szybowa, rolety zewnętrzne – sterowane elektrycznie
PARAPETY	Brak – okna do podłogi
DRZWI DO MIESZKAŃ	Wzmocnione
INSTALACJA WOD.-KAN.	lokalowa z tworzywa sztucznego indywidualne wodomierze wody ciepłej i zimnej kanalizacja sanitarna z rozprawadzeniem
INSTALACJA C.O.	instalacja podłogowa, łazienka - instalacja podłogowa ciepłomierz indywidualny
INSTALACJA WENTYLACJI	wentylacja mechaniczna wywiewna w kuchni niezależny kanał do podłączenia okapu
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	1 - fazowa 3 - fazowa do kuchenki oświetleniowa, gniazdka
INSTALACJA NISKOPRĄDOWA	instalacja teletechniczna: RTV, Internet (światłowód) instalacja domofonowa instalacja dzwinkowa
WYPOSAŻENIE	osprzęt elektryczny (gniazda, łączniki) słuchawka domofonowa

III Konstrukcja – rozwiązania budowlane	
FUNDAMENTY	Płyta fundamentowa - żelbetowa
ŚCIANY I SŁUPY KONSTRUKCYJNE - GARAŻ	słupy i trzpienie żelbetowe oraz ściany żelbetowe
ŚCIANY KONSTRUKCYJNE ZEWNĘTRZNE KONDYGNACJI NADZIEMNYCH	Murowane, ceramiczne lub piaskowo-wapienne, w części żelbetowe, ocieplone metodą lekką elewacja - tynk mineralny lub silikonowy
ŚCIANY MIĘDZYMIESZKANIOWE	ściany murowane z bloczków piaskowo-wapiennych typu Siłka
ŚCIANY DZIAŁOWE	murowane z bloczków piaskowo-wapiennych lub betonu komórkowego
STROPY	żelbetowe monolityczno-prefabrykowane typu Filigran
BALKONY I TARASY	kondygnacje nadziemne - żelbetowe; balustrady: ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo;

Załącznik nr 4 do umowy deweloperskiej

	kondygnacja przyziemia – taras wykonany z kostki brukowej
STROPODACH	żelbetowy monolityczno-prefabrykowany typu Filigran, ocieplony pokrycie – papa termozgrzewalna, odwodnienie – rurami do kanalizacji deszczowej, instalacja paneli solarnych

IV Powierzchnie wspólne**Klatka schodowa i korytarze**

SCHODY	biegi - żelbetowe, wykończenie płytki gresowe spoczniki - żelbetowe, wykończenie płytki gresowe
PODŁOGA	posadzka betonowa, wykończenie płytki gresowe
ŚCIANY	tynek gipsowy - maszynowy kondygnacje nadziemne
SUFIT	tynek gipsowy szpachlowany – kondygnacja nadziemna
OKNA	stolarka PVC – 3 szybowa
DRZWI	wejściowe do budynku - stolarka aluminiowa
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	instalacja oświetleniowa i domofonowa
WYPOSAŻENIE	balustrada stalowa, malowana, zabudowa szachtów instalacyjnych skrzynki pocztowe ze stali nierdzewnej, w strefie wejścia zdobienia tapetą i zabudową meblową
Windy	
DŹWIG	osobowy, napęd elektryczny
DRZWI	przystanek na parterze - stalowe, malowane proszkowo przystanki piętrowe - stalowe, malowane proszkowo
PODŁOGA	wykładzina PVC
ŚCIANY	stal nierdzewna
WYPOSAŻENIE	lustra, poręcz, panel sterujący

V Skrytki lokatorskie

PODŁOGA	posadzka betonowa
ŚCIANY	murowane z bloczków silikatowych, malowane
SUFIT	żelbetowy typu Filigran
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja wywiewna
DRZWI	ażurowe

VI Hala garażowa

PODŁOGA	posadzka betonowa przemysłowa
ŚCIANY	żelbetowe
SUFIT	żelbetowy typu Filigran
INSTALACJA ELEKTRYCZNA	oświetleniowa
INSTALACJA WENTYLACYJNA	wentylacja wywiewna
DRZWI WJAZDOWE	pełne, panelowe z elementem ażurowym